



Istituto di Conciliazione
e Alta Formazione



FEDERPROPRIETÀ
Federazione Nazionale Proprietà Edilizia

Con la partecipazione di



REGISTRO ITALIANO REVISORI
CONDOMINIALI E IMMOBILIARI



Società di revisione condominiale
e di enti di gestione di immobili



Dal 1953 banca di Persone



OSSERVATORIO
VALUTAZIONE IMMOBILI E AZIENDE

AIReC

ASSOCIAZIONE ITALIANA REVISORI CONDOMINIALI

Studio Notai Associati

Giovanni Ricci – Alessandra Radaelli

Arcoservizi



cmb

COOPERATIVA MURATORI
E BRACCianti DI CARPI

Il valore del patrimonio immobiliare

Riqualificazioni edilizie

Eco bonus, crediti d'imposta e cessione del credito

Ruolo delle banche e finanziamenti condominiali

Crediti, debiti e patrimonio condominiale: dalla contabilità alla rendicontazione

Trasferimento del bene:

amministratori, revisori, valutatori e agenti immobiliari a confronto

Determinazione del valore dell'immobile e conseguenti controversie:

strumenti risolutivi e casi pratici a confronto

Tavola rotonda e sinergie fra i professionisti coinvolti

Amministratori, Fiscalisti e Revisori

Avvocati e Mediatori Civili

Valutatori e Agenti immobiliari

LUNEDI' 01 APRILE 2019

dalle ore 14.00 alle ore 18.00

presso UNIONCAMERE LOMBARDIA

Via Ercole Oldofredi n.23 – 20124 – Milano

EVENTO GRATUITO

PREVIA ISCRIZIONE TRAMITE LA SEGUENTE EMAIL

FORMAZIONE@ISTITUTOICAF.IT

AL MOMENTO DELL'ISCRIZIONE INDICARE

NOME, COGNOME E CODICE FISCALE DI OGNI PARTECIPANTE

PER MOTIVI DI SICUREZZA, LE ISCRIZIONI SARANNO ACCETTATE

SINO AL RAGGIUNGIMENTO DEL NUMERO MASSIMO DI CAPIENZA DELLA SALA

PROGRAMMA DEL CONVEGNO

INTERVENGONO / RELAZIONANO ALTERNANDOSI AL TAVOLO DI PRESIDENZA

- Dott. Ivan Giordano: Giurista d'impresa, tributarista, esperto contabile
Direttore scientifico AIREC – Associazione Italiana Revisori Condominiali
Responsabile OdM ICAF – Istituto di Conciliazione e Alta Formazione
Amm.re delegato IGM – Società di revisione condominiale
Consigliere Direttivo dell'Osservatorio Uso Sistemi ADR
Responsabile scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari
Valutatore di immobili e aziende professionista
- Avv. Francesca Pizzagalli: Avvocato civilista del Foro di Milano
Esperta di diritto condominiale e immobiliare
Presidente provinciale per Milano di Federproprietà
Coordinatore del pool legale a supporto di IGM- Società di revisione condominiale
- Avv. Nicola Maggio: Avvocato civilista del Foro di Milano
- Avv. Luana Lia: Avvocato tributarista
- Dott.ssa Federica Fullin: Coordinatrice del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari
- Ing. Alessandro Borello: EGE (Energy Manager) Arcoservizi
- Fabrizio Cantatore: Area Manager Lombardia Arcoservizi
- Dott. Alberto Manenti: Vice direttore generale BCC-Barlassina
- Dott. Davide Testa: Direttore BCC-Barlassina – Sede Milano
- Notaio Avv. Giovanni Ricci: Notaio in Milano, co-titolare dello Studio Notarile Ricci-Radaelli di Milano
- Antonio Canu: Revisore Condominiale
Gestore patrimoni immobiliari turistici in Sardegna
Gestore sede ICAF – Santa Teresa Gallura
- Avv. Laura Rolla: Avvocato civilista del Foro di Milano - Mediatore Civile ICAF
Co-gestore Sede ICAF - Magenta
- Dott.ssa Monica Simonelli: Responsabile di Tutela Immobili Magenta
Servizio collegato a UPPI – Unione Piccoli Proprietari Immobiliari
Co-gestore Sede ICAF - Magenta
- Geom. Franco Raviolo: Geometra e agente d'affari in mediazione di immobili
Gestore sede ICAF - Torino

PIANIFICAZIONE DEGLI INTERVENTI E ARGOMENTI TRATTATI

14.00 / 14.15

ACCREDITI

14.30 / 14.50

INTERVENTI DI SALUTO E PRESENTAZIONE DELL'EVENTO

14.50 / 15.10

**I CRITERI DI DETERMINAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE
LA VALUTAZIONE DEGLI IMMOBILI IN CONDOMINIO E DELLE SOCIETA' IMMOBILIARI
A OLTRE 10 ANNI DALL'INIZIO DELLA CRISI DEL SETTORE**

15.10 / 15.30

**GLI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA, RISPARMIO ENERGETICO E
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE
PUNTI DI FORZA E DI DEBOLEZZA: SOLUZIONI CONTRATTUALI E SOLUZIONI TECNICHE
INNOVATIVE PER EVITARE POSSIBILI CONTROVERSIE**

15.30 / 15.50

**ECOBONUS, CESSIONE DEL CREDITO
E RESPONSABILITA' DEGLI AMMINISTRATORI CONDOMINIALI
NELLA GESTIONE DELLE PRATICHE DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO**

15.50 / 16.10

**FINANZIAMENTI AI CONDOMINII E RAPPORTI CON LE BANCHE
TRASPARENZA, RENDICONTAZIONE E OPPORTUNITA' CONTRATTUALI
I CRITERI DI INDIVIDUAZIONE DI UN PARTNER CREDITIZIO AFFIDABILE**

16.10 / 16.30

**COFFEE BREAK
MOMENTO DI CONFRONTO DIRETTO
FRA RELATORI, ENTI PARTNERS DEL CONVEGNO E PARTECIPANTI**

16.30 / 16.50

**NUOVI CRITERI DI CONTABILIZZAZIONE E RENDICONTAZIONE
DEI FATTI AMMINISTRATIVI CONDOMINIALI
PATRIMONIO, DEBITI, CREDITI E QUESTIONI PENDENTI IN EVIDENZA**

16.50 / 17.20

**LE INFORMAZIONI PROPEDEUTICHE ALLA COMPRAVENDITA IMMOBILIARE
"LA LIBERATORIA VA IN PENSIONE"**

17.20 / 17.40

**CONTROVERSIE DERIVANTI DALLA DETERMINAZIONE DEL VALORE DEL BENE IMMOBILE
SOLUZIONI STRATEGICHE DI RISOLUZIONE PER TUTELARE IL PATRIMONIO
L'USO DELLA MEDIAZIONE CIVILE IN MODO STRATEGICO E CREATIVO**

17.40 / 18.00

DIBATTITO CON I PARTECIPANTI E CONCLUSIONI

18.00

CHIUSURA DEI LAVORI

INFORMAZIONI GENERALI

CREDITI FORMATIVI

Avvocati: n.3 crediti formativi

Revisori condominiali AIReC: n.10

Revisori iscritti nel Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari: n.10

Mediatori Civili e gestori sedi ICAF: n.10

I crediti saranno riconosciuti per la permanenza in sala durante tutta la durata del convegno.

Le firme verranno acquisite tra le 14 e le 14.15 per gli accessi e tra le 17.45 e le 18.00 per l'uscita.

AUDIO E VIDEO-RIPRESE

L'evento sarà interamente videoripreso dall'organizzazione e i video saranno successivamente pubblicati sul canale youtube e sui siti internet degli organizzatori per le attività divulgative.

I partecipanti e gli enti partners, presenziando o aderendo, rilasciano personale consenso.