

# Per la revoca dell'amministratore di condominio è obbligatoria la mediazione



Avv.to  
Maurizio  
Tarantino -  
Foro di Bari

22/06/2017

**"I**n tema di mediazione obbligatoria, la previsione di cui all'art. 5, comma quarto, lett. f), del D.Lgs. n. 28/2010, secondo cui non sono soggetti all'obbligo di mediazione i procedimenti che si svolgono in camera di consiglio, non è ostativa all'applicabilità della procedura ai procedimenti per la revoca dell'amministratore di condominio". Questo è il principio di diritto espresso dal **Tribunale di Vasto** con l'**ordinanza del 4 maggio 2017** in merito alla **revoca dell'amministratore di condominio**.

=> [Obbligo della mediazione civile-commerciale per sempre. Sarà stabile e definitiva](#)

*Si ringrazia l'**Organismo di mediazione Primavera Forense** per la gentile segnalazione dell'interessante sentenza in commento.*


**La vicenda.** Nel giudizio di revoca dell'amministratore, il convenuto aveva preliminarmente sollevato una eccezione di improcedibilità della domanda per mancato esperimento della procedura di mediazione.

**Revoca dell'amministratore di condominio.** Il nuovo art. 1129 c.c., all'undicesimo comma, delinea i casi in cui l'amministratore può essere revocato. In primo luogo può essere revocato, *l'ipotesi non contenziosa*, per volontà dell'assemblea, in qualsiasi momento e con le maggioranze previste per la sua nomina (quando viene meno l'apprezzamento da parte dei condòmini).

Quelle successive risultano invece *ipotesi giudiziali*, in quanto prevedono l'intervento dell'autorità giudiziaria, tant'è vero che, è previsto il ricorso al Tribunale da parte di ciascun condomino, allorquando l'amministratore non comunica all'assemblea i provvedimenti dell'autorità amministrativa o citazioni che esulano dalle sue attribuzioni (art. 1131 c.c.) ovvero in caso di omessa rendicontazione o gravi irregolarità.

In particolare, la norma di cui all'art. 1129 c.c., viene riconosciuta come ad una tipica norma *a fattispecie aperta che, appunto, non esaurisce tutte le possibili ipotesi di gravi irregolarità*, ed è in tal senso che appare pienamente operante il principio della *cd. mala gestio*, mutuato appunto dalle norme sul mandato che, come abbiamo avuto modo di verificare, risultano applicabili anche alla figura dell'amministratore di condominio.

**Continua [...]**

 Per continuare a leggere la notizia gratuitamente [clicca qui...](#)

 [Scarica Tribunale di Vasto ordinanza del 4 maggio 2017](#)

---

 Ricevi aggiornamenti su  
Per la revoca dell'amministratore di condominio è obbligatoria la  
mediazione

Più di 80.000 iscritti Fatti furbo, E' GRATIS!

---

TROVI QUESTO CONTENUTO IN

---

## Amministratori di Condominio: nomina, revoca, compenso e corretta gestione

[ALTRO INERENTE](#)

**CONDOMINIOWEB**.COM  
Il portale N.1 sul condominio

[CHI SIAMO](#) • [NOTE LEGALI / PRIVACY](#) • [PUBBLICITÀ](#) • [CONTATTACI](#) • [INVIA UN QUESITO](#) • [AGGIUNGI LE NEWS DI CONDOMINIOWEB SUL TUO SITO](#)

E' vietata la riproduzione, anche solo in parte, di contenuti e grafica. Copyright 2000 - 2017 - Gruppo Condominioweb Srl ® Per eventuali segnalazioni, inviare una mail all'indirizzo [info@condominioweb.com](mailto:info@condominioweb.com) - P. Iva 01473350880 - Roc n. 26795

