

CORSO SHORT RENT MANAGER

EROGAZIONE IN CASO DI ALLARME SANITARIO

Il corso è stato appositamente strutturato per essere erogato anche a distanza in modalità WEBINAR (il docente tiene lezione in diretta e i corsisti, oltre che vederlo e sentirlo, possono interagire e porre domande a voce oppure tramite chat). In caso di blocco dovuto all'allarme sanitario, il corso viene erogato nelle date stabilite esclusivamente in WEBINAR.

FORMAZIONE A DISTANZA

È possibile seguire il corso in modalità webinar ovvero a distanza (salvo che per l'esame finale) tramite l'utilizzo della piattaforma ZOOM.

I corsisti on line saranno liberi di porre quesiti ai docenti attraverso la chat specifica, al termine della spiegazione. Va bene qualsiasi pc/tablet/smartphone con audio o casse, connessione internet.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) o fax (02 66715681) del modulo di iscrizione debitamente compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile in fondo a questa pagina e scaricabile sia in formato doc che PDF. Per i corsisti on line, una volta effettuata l'iscrizione e completato il pagamento, qualche giorno prima dell'inizio del corso verrà inviato loro dalla segreteria il link e i codici di autenticazione necessari per accedere alla piattaforma.

A CHI SI RIVOLGE:

- Agenti immobiliari
- Amministratori condominiali, property manager e building manager
- Tributaristi, ragionieri e dottori commercialisti
- Revisori legali dei conti e revisori contabili condominiali
- Notai
- Avvocati e giuristi
- Mediatori civili
- Periti estimatori
- Agronomi
- Proprietari immobiliari
- Investitori
- Imprenditori del settore immobiliare

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

- **Attività formative** previste:
- Lezioni frontali in aula
- Analisi di casi specifici
- Testimonianze ed esperienze a confronto

DURATA DEL CORSO E PIANIFICAZIONE DELLE LEZIONI

Il corso ha durata complessiva di n.08 ore, suddiviso in due mattinate

CALENDARIO

21 e 28 GIUGNO 2021 – ore 09:00>13:00

RESPONSABILE SCIENTIFICO E DOCENTE DEL CORSO:

Dott. Ivan Giordano: giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per L'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia

giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di valutazione di immobili e aziende nei corsi propedeutici alla certificazione UNI 11558. Pluriennale esperienza nella direzione commerciale di un gruppo immobiliare che ha edificato oltre 1000 appartamenti nel nord est della Sardegna. Titolare di un'affermata società che gestisce locazioni residenziali e turistiche da 12 anni in Sardegna e da oltre 20 anni a Milano.

COSTI E PROMOZIONI

- 192,00 €
- 152,00 € (iscrizioni 3 px, clienti / corsisti ICAF)
- 132,00 € (mediatori ICAF, Registro Italiano dei Revisori Condominiali, IGM, Gabetti)

MATERIALE DIDATTICO

Il materiale didattico verrà condiviso dal docente durante le lezioni ed inviato a tutti i corsisti tramite email / piattaforma wetransfer.

CONTENUTI DEL CORSO E ARGOMENTI

Sinergie tra professionisti specializzati in affitti brevi (area fiscale, legale, tecnica, commerciale, management);
organizzazione operativa;
pianificazione breve/medio/lungo termine (obiettivi, budget, tattica, strategia); short rent abitativi, turistici, business e commerciali);
affitti brevi in forma privata e in forma imprenditoriale;
iva e fiscalità nello short renting;
pianificazione strategica (rend to rend, property to rent, buy to rent, sale & lease back to rent);
incompatibilità ed esercizio dell'attività;
strategie fiscali, contrattuali e di investimento;
equilibrio fra redditività e capitalizzazione; business plan e break event point nelle diverse tipologie gestionali;
marginari operativi e capitalizzazione;
attività do locazione, servizi accessori e attività alberghiera (iva , imposte, abilitazioni, iscrizioni Camera di Commercio, accertamenti tributari);
comunicazioni e adempimenti obbligatori con pubblica amministrazione e in materia di sicurezza;
marketing nello short renting.

ATTESTATO

- Coloro che seguono tutte le ore previste ricevono l'attestato del corso.
- Coloro che seguono tutte le ore previste e superano il test finale (test a risposta chiusa), ricevono l'attestazione di aggiornamento dell'amministratore condominiale ai sensi del DM 140-2014.

ACCREDITAMENTI

– Ordine degli Avvocati > ACCREDITAMENTO AL CNF IN CORSO
– Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (10 crediti)
– Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (10 crediti)
– Ministero della Giustizia (ai sensi del DM 140-2014) > valido come aggiornamento amministratore condominiale.