



Istituto di Conciliazione
e Alta Formazione



ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549

ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294

CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134

ACCREDITATO ALLA REGIONE LOMBARDIA PER I SERVIZI FORMATIVI N.949

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano

Telefono +39.02.67.07.18.77 – Fax +39.02.66.71.56.81

e-mail info@istitutoicaf.it – www.istitutoicaf.it

CORSO RENDICONTAZIONE LAVORI STRAORDINARI CON RICORSO AI BONUS FISCALI modulo avanzato di specializzazione

FORMAZIONE A DISTANZA: Il seminario si terrà a distanza in modalità WEBINAR tramite la piattaforma ZOOM, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene inviato e condiviso con i corsisti.

L'intero corso è stato progettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) o fax (02 66715681) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF.

A CHI SI RIVOLGE: Il corso è aperto a tutti coloro che abbiano una formazione base sul tema della rendicontazione dei progetti finanziati per la valorizzazione del patrimonio edilizio. Prima della frequenza di questo corso suggeriamo quindi di seguire almeno uno dei seguenti corsi (Rendicontatore progetti finanziati per la valorizzazione del patrimonio edilizio, Controller, Contabilità condominiale, Esperto in Contabilità Superbonus, Revisore condominiale).

OBIETTIVO FORMATIVO: conoscere nel dettaglio e saper effettuare la rendicontazione completa di lavori straordinari con ricorso ai bonus fiscali.

AL TERMINE DEL CORSO CONSEGNA A TUTTI I PARTECIPANTI IL FASCICOLO DI RENDICONTAZIONE COMPLETO RIFERIBILE AL CASO SVOLTO.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA: Lezioni frontali, esercitazioni, confronto e analisi di casi specifici.

DURATA: n.24 ore (6 moduli da 04 ore)

CALENDARIO: dal 03 ottobre al 09 novembre 2022

Lunedì 03 ottobre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Lunedì 10 ottobre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Lunedì 17 ottobre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Mercoledì 26 ottobre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Mercoledì 02 novembre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Mercoledì 09 novembre 2022 (orario 09:00 – 13:00)

Non è previsto esame conclusivo, tuttavia possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore all'atto dell'iscrizione).

PROGRAMMA:

MODULO 1 (4 ore)

ANALISI DEL CASO PRATICO:

- superbonus con opere trainanti condominiali
- superbonus con opere trainate condominiali – ascensore
- costituzione del condominio parziale ascensore
- analisi dei contratti

ESTRAZIONE DEI DATI NELLE FASI:

- studio di fattibilità – fase 1
- delibera di approvazione – fase 2 (fase 1 + delta temporali)
- sottoscrizione del contratto – fase 3 (fase 2 + delta temporali)
- analisi dei fatti amministrativi endogeni ed esogeni che generano i delta temporali e i conseguenti impatti sul budget previsionale e sulle budget lines
- determinazione del budget previsionale (fase 1) e delle prime due budget lines (fase 2 e fase 3)
- conferimento del fondo cauzionale
- scritture contabili condominiali
- bozza di rendicontazione civilistica e PNRR

MODULO 2 (4 ore)

Cessione del primo sal – fase 4

Analisi dei fatti amministrativi endogeni ed esogeni che generano i delta temporali e i conseguenti impatti sulle budget lines

Determinazione della terza budget line

Scritture contabili condominiali

Bozza di rendicontazione civilistica e PNRR

MODULO 3 (4 ore)

Cessione del secondo sal – fase 5

Analisi dei fatti amministrativi endogeni ed esogeni che generano i delta temporali e i conseguenti impatti sulle budget lines

Determinazione della quarta budget line

Scritture contabili condominiali

Bozza di rendicontazione civilistica e PNRR

MODULO 4 (4 ore)

Cessione del terzo sal – fase 6

Analisi dei fatti amministrativi endogeni ed esogeni che generano i delta temporali e i conseguenti impatti sulle budget lines

Determinazione della quinta budget line

Scritture contabili condominiali

Bozza di rendicontazione civilistica e PNRR

MODULO 5 (4 ore)

Contabilità di fine cantiere– fase 7

Cessione dei crediti residui e determinazione delle quote a conguaglio a carico dei condomini

Analisi dei fatti amministrativi endogeni ed esogeni che generano i delta temporali e i conseguenti impatti sulle budget lines

Determinazione della sesta budget line

Scritture contabili condominiali

MODULO 6 (4 ore)

Rendicontazione finale – definizione del final statement del condominio generale e del condominio parziale

- Rendicontazione e analisi dei flussi finanziari dei fondi PNRR
 - registro di contabilità PNRR
- rendicontazione civilistica ai sensi dell'art.1130 bis del codice civile
 - impatti nel riepilogo finanziario
 - debiti
 - crediti
 - impegni finanziari
 - conti tecnici transitori
 - solidarietà e valore finanziario dei pending contrattuali
 - evidenze patrimoniali
 - impatti nel registro di contabilità effettivo
 - impatti nella nota sintetica
 - evidenza delle questioni pendenti
 - evidenza dei rapporti in corso

AL TERMINE DEL CORSO CONSEGNA A TUTTI I PARTECIPANTI IL FASCICOLO DI RENDICONTAZIONE COMPLETO RIFERIBILE AL CASO SVOLTO.

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO E DOCENTE

Dott. Ivan Giordano: giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per L'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di valutazione di immobili e aziende nei corsi propedeutici alla certificazione UNI 11558. Pluriennale esperienza nella direzione commerciale di un gruppo immobiliare che ha edificato oltre 1000 appartamenti nel nord est della Sardegna.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

- 892,00 €
- 792,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone, revisori Registro, mediatori ICAF, IGM)
- 692,00 € (corsisti che hanno seguito corso Rendicontatore progetti finanziati certificato)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO: Verrà inviato tramite email e condiviso dal docente in piattaforma.

ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO

Esame finale non previsto.

Possibilità di sostenere esame valido come aggiornamento obbligatorio per l'amministratore di condominio ai sensi del decreto 140/2014.

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Consiglio Nazionale forense > IN FASE DI ACCREDITAMENTO

– Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (24 crediti)

– Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (24 crediti)

– Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.