



ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549
ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134
ACCREDITATO ALLA REGIONE LOMBARDIA PER I SERVIZI FORMATIVI N.949

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano
Telefono +39.02.67.07.18.77 – Fax +39.02.66.71.56.81
e-mail info@istitutoicaf.it – www.istitutoicaf.it

CORSO MEDIAZIONE CONCILIATIVA VOLONTARIA

FORMAZIONE A DISTANZA: Il seminario si terrà a distanza in modalità WEBINAR tramite la piattaforma ZOOM, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene inviato e condiviso con i corsisti.

L'intero corso è stato progettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF.

A CHI SI RIVOLGE: Il corso è aperto a tutti

OBIETTIVO FORMATIVO: a seguito delle recentissime novità nel mondo delle aste immobiliari, con particolare riferimento all'applicazione della MEDIAZIONE CONCILIATIVA VOLONTARIA, si rende importante un aggiornamento da parte di chi si occupa di mediazione, in primis dei mediatori e assistenti di parte.

Abbiamo pensato a un corso dedicato a mediatori e assistenti di parte in cui parleremo della mediazione conciliativa volontaria: come avviene, come stimolarla, come gestirla.

Con la mediazione conciliativa volontaria, il Giudice dell'esecuzione da mandato al custode o al delegato di svolgere un tentativo di conciliazione con l'obiettivo di vendere l'immobile in tempi più rapidi, con costi inferiori e con un risultato economico maggior rispetto alla possibile prospettiva della vendita giudiziaria, nell'interesse dei creditori. La procedura di mediazione civile, come descritta nella PDR UNI 98-2020, consente al custode o al delegato di gestire l'intera procedura conciliativa volontaria all'interno di un procedimento di mediazione civile garantendo il rispetto formale di tutte le procedure, ottenendo i benefici fiscali sull'imposta di registro al momento del trasferimento dell'immobile.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA: Lezioni frontali in aula, confronto e analisi di casi specifici.

DURATA: n.03 ore

CALENDARIO: Giovedì 02 marzo 2023 (orario 14:00 – 17:00)

Se il seminario viene seguito insieme ad altri corsi DM 140, fino a raggiungere un monte ore di almeno 15 ore, possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore all'atto dell'iscrizione.

PROGRAMMA:

A seguito delle recentissime novità nel mondo delle aste immobiliari, con particolare riferimento all'applicazione della MEDIAZIONE CONCILIATIVA VOLONTARIA, si rende importante un aggiornamento da parte di chi si occupa di mediazione, in primis dei mediatori e assistenti di parte.

Abbiamo pensato a un corso dedicato a mediatori e assistenti di parte in cui parleremo della mediazione conciliativa volontaria: come avviene, come stimolarla, come gestirla.

Con la mediazione conciliativa volontaria, il Giudice dell'esecuzione da mandato al custode o al delegato di svolgere un tentativo di conciliazione con l'obiettivo di vendere l'immobile in tempi più rapidi, con costi inferiori e con un risultato economico maggior rispetto alla possibile prospettiva della vendita giudiziaria, nell'interesse dei creditori. La procedura di mediazione civile, come descritta nella PDR UNI 98-2020, consente al custode o al delegato di gestire l'intera procedura conciliativa volontaria all'interno di un procedimento di mediazione civile garantendo il rispetto formale di tutte le procedure, ottenendo i benefici fiscali sull'imposta di registro al momento del trasferimento dell'immobile.

DOCENTE

Dott. Ivan Giordano: giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per l'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di valutazione di immobili e aziende nei corsi propedeutici alla certificazione UNI 11558. Pluriennale esperienza nella direzione commerciale di un gruppo immobiliare che ha edificato oltre 1000 appartamenti nel nord est della Sardegna. Titolare di un'affermata società che gestisce locazioni residenziali e turistiche da 12 anni in Sardegna e da oltre 20 anni a Milano. Esperto in aste immobiliari.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

- 122,00 €
- 99,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone, corsisti / clienti ICAF)
- 77,00 € (revisori Registro, mediatori ICAF, IGM, Gabetti, Corsisti agente immobiliare ICAF)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO: Slide e materiale di approfondimento inviato tramite email o condiviso dal docente in piattaforma.

ESAME

Il corso, se seguito insieme ad altri corsi ICAF di area condominiale (monteore minimo 15 ore) è valido come aggiornamento obbligatorio per l'amministratore di condominio ai sensi del decreto 140/2014, previo superamento dell'esame finale.

ATTESTATO

Attestato di partecipazione.

In caso di superamento dell'esame e di frequenza di almeno 15 ore di corsi con argomenti condominiali accreditato al Ministero, attestazione ai sensi del DM 140 valida come aggiornamento obbligatorio annuale per amministratore condominiale.

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accREDITAMENTO presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Consiglio Nazionale forense > IN FASE DI ACCREDITAMENTO
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (03 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (03 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.