



**CORSO DI AGGIORNAMENTO**  
**REDAZIONE DI REGISTRO ANAGRAFE E SICUREZZA (RAS)**  
**E LIBERATORIA NELLE COMPRAVENDITE**  
**E NELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI**  
valido ai sensi del DM 140-2014

**EROGAZIONE A DISTANZA**

Il corso viene erogato a distanza (webinar sincrono), salvo che per l'esame finale facoltativo (solo per DM 140) che si svolgerà in aula (Milano, via Oldofredi 9).

WEBINAR: piattaforma ZOOM.

**MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

Invio tramite email ([formazione@istitutoicaf.it](mailto:formazione@istitutoicaf.it)) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito [istitutoicaf.it](http://istitutoicaf.it) (doc, pdf), possibilità di iscrizione on line.

**A CHI SI RIVOLGE**

- amministratori condominiali e revisori condominiali;
- diplomati e laureati che intendono specializzarsi nella materia condominiale;
- avvocati e praticanti;
- mediatori civili e commerciali;
- professionisti che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze;
- studi professionali;
- commercialisti, tributaristi, esperti contabili;
- agenti immobiliari
- notai
- dirigenti e impiegati delle pubbliche amministrazioni
- imprenditori

- liberi professionisti
- proprietari e amministratori immobiliari

## **ORGANIZZAZIONE DIDATTICA**

- **Attività formative** previste:
  - Lezioni frontali
  - Analisi di casi specifici
  - Analisi di documenti e “format” specifici
  - Intervento di esperti del settore
- **Ruolo** che ciascuna categoria di **partecipanti** avrà in ciascuna attività formativa / attività didattica
  - Discenti: lezioni frontali
  - Confronto su casi specifici
  - Analisi e utilizzo di documenti forniti ad hoc

## **DURATA DEL CORSO**

- Durata complessiva del corso

Il corso ha durata complessiva di n. 04 ore, modulo unico.

## **CALENDARIO**

Giovedì 23 febbraio 2023 (orario 14:00 – 18:00)

Test finale facoltativo (obbligatorio solo per amministratori condominiale che necessitano del DM 140-2014), in aula a Milano, via Oldofredi 9, in data da concordare con il coordinatore.

## **OBIETTIVO FORMATIVO**

- Legge 04/2013: il professionista non ordinistico deve garantire l’acquisizione delle competenze necessarie all’assunzione e all’espletamento dell’incarico (formazione specifica);
- Legge 220/2012 - D.M. 140/2014: l’amministratore di condominio deve effettuare formazione continua obbligatoria riconosciuta dal Ministero della Giustizia per almeno 15 ore annue, con verifica finale attraverso test di valutazione.

## **OBIETTIVO FORMATIVO DECLINATO NEL PROGRAMMA DEL CORSO**

**ARGOMENTO: REDAZIONE DI REGISTRO ANAGRAFE E SICUREZZA (RAS) E LIBERATORIA NELLE COMPRAVENDITE E NELLE LOCAZIONI IMMOBILIARI**

- “RAS” e stipula dei diritti reali o di godimento sugli immobili in condominio:
  - Come deve cambiare la “liberatoria” dell’amministratore
    - Propedeutica alle compravendite
    - Propedeutica alle locazioni

- Come avviene la rettifica della valutazione di un immobile in funzione delle conseguenze derivanti dai rilievi contenuti nel RAS
- Omessa o incompleta compilazione del “RAS”, omessa rilevazione delle questioni pendenti derivanti dai dati contenuti nel “RAS” e possibili vizi del contratto di compravendita, di locazione o di affitto d’azienda

**CASI PRATICI:** Al termine di ogni sessione, verranno affrontati casi pratici, esercitazioni, workshop.

## **RESPONSABILE SCIENTIFICO**

**Dott. Ivan Giordano:** giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei Revisori Condominiali, autore del testo “Contabilità Condominiale” e “Il Revisore Condominiale” editi da Maggioli Editore, professionista con decine di esperienze pratiche di revisione condominiale.

## **DOCENTI E FORMATORI**

**Dott. Ivan Giordano:** giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei Revisori Condominiali, autore del testo “Contabilità Condominiale” e “Il Revisore Condominiale” editi da Maggioli Editore, professionista con decine di esperienze pratiche di revisione condominiale.

**Dott. Alberto Restelli:** manager di grandi realtà aziendali, professionista con 30 anni di esperienza nel settore dei servizi aziendali e condominiali, Ceo della Servizi Aziendali Associati Srl, società leader nel settore della sicurezza sul lavoro ed adempimenti normativi obbligatori per Piccole e Medie Imprese ed Amministratori di Condominio.

**Dott. Federico Vegetti:** consulente in materia di sicurezza sul lavoro, Auditor ed esperto di Sistemi di Gestione Qualità, Ambiente e Sicurezza, RSPP esterno, formatore abilitato 06/03/2013.

**COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO:** Dott.ssa Federica Fullin

## **COSTI E PROMOZIONI**

- 122,00 €
- 99,00 € (iscrizione di 3 persone; Gabetti; corsisti e clienti ICAF)
- 77,00 € (revisori Registro condominiali, mediatori civili ICAF, IGM, contatti SAA)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell’art. 10 del dpr 633/72.

## **MATERIALE DIDATTICO**

Condiviso dai docenti e inviato al termine del corso.

## **ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO**

Esame di valutazione finale (30 minuti) ai sensi dell’art. 5 comma 5 del Decreto del 13 agosto 2014 n.180, da svolgersi in presenza, in data da concordare con il coordinatore del corso.

L’attestato di partecipazione viene rilasciato alla fine del corso se si completano tutte le ore previste.

L’attestato finale ai sensi del DM 140 viene rilasciato con la frequenza di almeno 15 ore di corsi DM 140 e il superamento dell’esame finale.

## **SERVIZI POST CORSO – VANTAGGI PER L’ISCRITTO**

- **Possibilità, al termine del corso, di richiedere un check up gratuito dei RAS di tutti i condomini amministrati da parte di SAA;**
- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF;
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

## **ACCREDITAMENTI**

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Ordine degli Avvocati > IN FASE DI ACCREDITAMENTO
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (04 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (04 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.

## **INFORMAZIONI E ISCRIZIONI:**

Coordinatore: dott.ssa Federica Fullin

formazione@istitutoicaf.it – 02 67071877