



ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549
ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano
Telefono +39.02.67.07.18.77 – Fax +39.02.66.71.56.81
e-mail info@istitutoicaf.it – www.istitutoicaf.it

L'ERRORE FATALE

**(COSA FARE E COSA NON FARE PER MANTENERE I PROPRI CONDOMINII
ED ACQUISIRNE DI NUOVI - MOLTI ALTRI)**

VALIDO COME AGGIORNAMENTO OBBLIGATORIO - DM 140-2014

EROGAZIONE

Il corso viene erogato in presenza presso la sede centrale dell'Ente di Formazione ICAF a MILANO, via Oldofredi 9.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Iscrizione on line oppure invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico, oppure compilazione del modulo d'iscrizione on line disponibile sul sito internet istitutoicaf.it.

DESTINATARI

- Amministratori condominiali e immobiliari
- Chiunque lavori in uno studio di amministrazione condominiale
- Revisori condominiali
- Diplomatici e laureati che intendono specializzarsi nella materia contabile e/o condominiale;

- Agenti immobiliari;
- Avvocati e praticanti;
- Mediatori civili e commerciali;
- Tutti i professionisti che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze con un corso pratico;

ORIGINI DELL'INIZIATIVA FORMATIVA

Oggi più che mai è necessario disporre di professionisti preparati e consapevoli dell'importanza della propria attività e del proprio ruolo. Risulta quindi indispensabile che l'**amministratore di condominio sia più consapevole di sé e delle azioni che deve fare per ottenere un miglioramento costante della sua attività.**

OBIETTIVO FORMATIVO

Un corso pratico e motivazionale che ha come obiettivo quello di percorrere una mappa che consenta a ciascuno dei partecipanti di individuare, rispetto ai criteri con i quali ha organizzato e svolge la sua attività di amministratore di condominio, **quali siano le aree deboli su cui deve intervenire per migliorarle**, le aree che, come dice il titolo, in alcune circostanze si sono rivelate "fatali".

Una sorta quindi di corso "specchio", utile non solo a chi lavora in campo condominiale ma a tutti i professionisti e le società più o meno organizzate perché, anche se il contesto lavorativo è differente, alcuni problemi ed "errori fatali" delle professioni rimangono gli stessi.

All'interno di questo corso il partecipante si riconosce in uno o più "sezioni" e prenderà consapevolezza su quali siano gli ambiti nei quali è necessario intervenire e come, al fine di raggiungere un miglioramento personale e della struttura che ha creato.

Al termine del corso "L'errore fatale" risulterà ciò che non il partecipante si renderà conto di non aver fatto o che sta facendo in modo non adeguato o che non è ancora in grado di fare, al fine di garantire successo al nostro impegno professionale.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

- **Attività formative previste:**
 - Lezioni frontali in aula
 - Analisi di casi specifici
 - Confronti diretto con i partecipanti e riflessioni

DURATA DEL CORSO E PIANIFICAZIONE DELLE LEZIONI

- Durata complessiva del corso

Il corso ha durata complessiva di n.08 ore.

- Pianificazione delle lezioni

Ogni lezione si terrà a giornate intera come da "calendario corso", avrà durata di 04 ore. Test finale FACOLTATIVO, se si ha esigenza del DM 140-2014.

CALENDARIO

Venerdì 23 GIUGNO 2023 (orario 09:30–13:30)

Venerdì 30 GIUGNO 2023 (orario 09:30–13:30)

Test finale in aula per corsisti aula (obbligatorio solo per amministratori condominiale che necessitano del DM 140-2014) da concordare con il coordinatore.

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Dott. Ivan Giordano: giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei Revisori Condominiali, autore del testo “Contabilità Condominiale” e “Il Revisore Condominiale” editi da Maggioli Editore, professionista con decine di esperienze pratiche di revisione condominiale.

DOCENTI E FORMATORI

Dott. Michele Sorbara: amministratore condominiale e immobiliare, imprenditore, docente.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

- ☐ *rata unica* €192,00 *all'iscrizione*
- ☐ *rata unica* €152,00 *all'iscrizione (gruppi di 3 persone; corsisti e clienti ICAF)*
- ☐ *rata unica* €132,00 *all'iscrizione (revisori Registro; IGM; Gabetti; med ICAF)*

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO

Distribuito e inviato ai partecipanti durante la lezione.

PROGRAMMA DETTAGLIATO

Un corso pratico e motivazionale che ha come obiettivo quello di percorrere una mappa che consenta a ciascuno dei partecipanti di individuare, rispetto ai criteri con i quali ha organizzato e svolge la sua attività di amministratore di condominio, **quali siano le aree deboli su cui deve intervenire per migliorarle**, le aree che, come dice il titolo, in alcune circostanze si sono rivelate “fatali”.

Una sorta quindi di corso “specchio”, utile non solo a chi lavora in campo condominiale ma a tutti i professionisti e le società più o meno organizzate perché, anche se il contesto lavorativo è differente, alcuni problemi ed “errori fatali” delle professioni rimangono gli stessi.

All'interno di questo corso il partecipante si riconosce in uno o più “sezioni” e prenderà consapevolezza su quali siano gli ambiti nei quali è necessario intervenire e come, al fine di raggiungere un miglioramento personale e della struttura che ha creato.

Al termine del corso “L'errore fatale” risulterà ciò che non il partecipante si renderà conto di non aver fatto o che sta facendo in modo non adeguato o che non è ancora in grado di fare, al fine di garantire successo al nostro impegno professionale.

SEZIONI / ARGOMENTI DI PARTENZA PER IL DIALOGO CON I PARTECIPANTI

- La figura dell'amministratore condominiale
- Lo scenario
- Essere: se non vuoi essere come gli altri non devi somigliargli
- Agire: il lavoro intellettuale non si misura sulla base della sua quantità ovvero quanto lavoro fai, bensì dall'utilità del risultato.
- La "Teoria della torta" e l'organizzazione "a ritroso"
- Il metodo "delle due colonne"
- Il potere della delega
- Collaboratori, fornitori e professionisti utili
- Conoscere per controllare
- Cosa fare per fare di più?
- Il metodo della "riunione del giovedì alle 14:00"
- Lo scopo
- Il successo
- Non si vive di soli condomini
- Discutiamone insieme

ESAME (FACOLTATIVO)

Esame di valutazione finale (30 minuti) ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto del 13 agosto 2014 n.180, solo al raggiungimento di almeno 15 ore di corsi DM 140, da concordare con il coordinatore.

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata al corso revisore condominiale ICAF (e conseguente possibilità di essere inserito nell'elenco "Registro italiano dei revisori condominiali", formazione continua, possibilità di operare su tutto il territorio nazionale)
- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Ordine degli Avvocati > ACCREDITAMENTO IN CORSO
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (08 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (08 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.