



**ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549**  
**ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294**  
**CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134**

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano  
Telefono +39.02.67.07.18.77 – Fax +39.02.66.71.56.81  
e-mail [info@istitutoicaf.it](mailto:info@istitutoicaf.it) – [www.istitutoicaf.it](http://www.istitutoicaf.it)

## **CORSO SU RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO**

**valido ai sensi del DM 140-2014**

### **EROGAZIONE**

Il corso si tiene a distanza in modalità WEBINAR, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene durante e dopo ciascuna lezione.

**L'intero corso è stato riprogettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.**

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

Invio tramite email ([formazione@istitutoicaf.it](mailto:formazione@istitutoicaf.it)) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito [www.istitutoicaf.it](http://www.istitutoicaf.it) e scaricabile sia in formato doc che PDF.

### **A CHI SI RIVOLGE**

- diplomati e laureati che intendono specializzarsi nella materia contabile e/o condominiale;
- avvocati e praticanti;
- mediatori civili e commerciali;
- professionisti che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze;
- amministratori condominiali;
- revisori condominiali;
- studi professionali;
- commercialisti, tributaristi, esperti contabili;

- notai
- dirigenti e impiegati delle pubbliche amministrazioni
- imprenditori
- liberi professionisti
- proprietari e amministratori immobiliari

## **ORIGINI DELL'INIZIATIVA FORMATIVA**

- La legge dell'11 dicembre 2012, n. 220, "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012 entrata in vigore il 18 giugno 2013, prevede delle responsabilità in capo a chi si occupa di materia condominiale.
- Importanza di redigere un corretto rendiconto condominiale che possa essere certificato da ente terzo
- Spesso troppe controversie nascono a causa della redazione errata di rendiconti condominiali, è bene analizzare e studiare come evitarlo.

## **OBIETTIVO FORMATIVO**

Trasmettere ai partecipanti la piena consapevolezza della struttura tecnica della contabilità e del rendiconto condominiale in senso contabile, fiscale, amministrativo, tecnico e giuridico, rispetto all'applicazione pratica delle novità introdotte L.220/2012 (Riforma del Condominio) e alle altre fonti giuridiche della contabilità e del rendiconto condominiale.

Individuare le linee guida di redazione di un rendiconto condominiale certificato da ente terzo capace di ridurre le possibilità di:

- impugnazione della delibera di approvazione;
- opposizione al decreto ingiuntivo
- insorgere di controversie al momento del passaggio consegne

## **ORGANIZZAZIONE DIDATTICA**

- **Attività formative** previste:
  - Lezioni frontali in aula
  - Analisi di casi specifici
  - Analisi di documenti e "format" specifici
- **Ruolo** che ciascuna categoria di **partecipanti** avrà in ciascuna attività formativa / attività didattica
  - Discenti: lezioni frontali in aula
  - Confronto su casi specifici
  - Analisi e utilizzo di documenti forniti ad hoc

## **DURATA DEL CORSO E PIANIFICAZIONE DELLE LEZIONI**

- Durata complessiva del corso

Il corso ha durata complessiva di n.08 ore, a giornata intera.

Se il corso viene seguito congiuntamente ad altri corsi erogati da ICAF dal tema condominiale, possibilità di svolgere l'esame finale ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014.

## **CALENDARIO**

25 settembre 2023 (orario 14:00 – 18:00)

02 ottobre 2023 (orario 14:00 – 18:00)

Test finale in aula (obbligatorio solo per DM 140-2014) presso la sede ICAF di Milano (necessario aver raggiunto il monte ore di 15 ore seguendo altri corsi di area condominio) da concordare con il coordinatore.

## **RESPONSABILE SCIENTIFICO**

**Dott. Ivan Giordano:** giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei revisori condominiali, autore del testo “Contabilità Condominiale” e “Il Revisore Condominiale” editi da Maggioli Editore, professionista con pluriennale esperienza di contabilità, perizia e revisione condominiale.

## **DOCENTI E FORMATORI**

**Dott. Ivan Giordano:** giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei revisori condominiali, autore del testo “Contabilità Condominiale” e “Il Revisore Condominiale” editi da Maggioli Editore, professionista con pluriennale esperienza di contabilità, perizia e revisione condominiale.

## **COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO:** Dott.ssa Federica Fullin

## **COSTI E PROMOZIONI**

- 192,00 €
- 152,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone)
- 132,00 € (revisori Registro, mediatori ICAF, IGM, Gabetti Condominio)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

## **MATERIALE DIDATTICO**

Verrà inviato tramite email. Eventuale ulteriore materiale non previsto nel programma del corso potrà essere inviato durante le lezioni.

## **PROGRAMMA DETTAGLIATO**

### **RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO: SCOPO E IMPORTANZA**

### **CERTIFICAZIONE DA PARTE DELL'ENTE TERZO**

### **PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI REDAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE**

### **CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE POSTE CONTABILI**

- Identificazione dei principi contabili per la tenuta della contabilità
- Identificazione dei criteri di valutazione e di redazione del rendiconto e relativa fonte
- Analisi delle voci del rendiconto condominiale che necessitano di valutazione e verifica dei singoli criteri
- Voci patrimoniali: Beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, etc.
- Voci economiche: ricavi, altre entrate, costi
- Le stime e la contabilizzazione delle voci di costo e di ricavo a fine esercizio secondo il principio di competenza

### **STESURA DI UN MODELLO DI RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO**

EVITARE CHE LE DELIBERE DI APPROVAZIONE VENGANO IMPUGNATE  
EVITARE L'OPPOSIZIONE A DECRETI INGIUNTIVI  
EVITARE L'INSORGERE DI CONTROVERSE DURANTE I PASSGGI CONSEGNE

**IMPORTANZA DEL REVISORE CONDOMINIALE E RAPPORTI CON AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E AVVOCATO**

#### **CASI PRATICI**

Al termine di ogni sessione, verranno affrontati casi pratici, esercitazioni, workshop.

## **ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO**

Se il corso viene seguito congiuntamente ad altri corsi erogati da ICAF dal tema condominiale, possibilità di svolgere l'esame finale ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto del 13 agosto 2014 n.180 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale amministratore.

Test finale in aula (obbligatorio solo per DM 140-2014): 02 LUGLIO 2020 (orario 10:00 – 11:00) oppure 10 settembre 2020 (orario 10:00 – 11:00).

L'attestato DM 140 viene rilasciato alla fine del corso solo se si completano almeno 15 ore di corso + superamento esame finale.

L'attestato di partecipazione al corso viene rilasciato a tutti con l'esatto monteore seguito (valevole per l'ottenimento di crediti professionali).

## **SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE**

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata al Corso di Revisore Condominiale (e conseguente possibilità di essere inserito nell'elenco "Registro italiano dei revisori condominiali", formazione continua, possibilità di operare su tutto il territorio nazionale)
- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

## **ACCREDITAMENTI**

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accREDITamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Consiglio Nazionale Forense > IN FASE DI ACCREDITAMENTO (previsti 04 crediti)
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (08 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (08 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.