



Istituto di Conciliazione
e Alta Formazione



ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549
ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294
CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134
ACCREDITATO ALLA REGIONE LOMBARDIA PER I SERVIZI FORMATIVI N.949

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano
Telefono +39.02.67.07.18.77
formazione@istitutoicaf.it – istitutoicaf.it

CORSO SPECIALISTICO E DI AGGIORNAMENTO

IL CONDOMINIO DEL FUTURO: COMUNITÀ ENERGETICHE, CONDOMINIO “IMPRENDITORE” E DETRAIBILITÀ DELL’IVA PER PROPRIETARI E CONDUTTORI

Il ciclo di incontri è stato realizzato grazie al contributo di Cosmic Affairs.

EROGAZIONE: il ciclo di incontri di cui si compone il corso si può seguire sia in PRESENZA (due incontri a Milano, via Oldofredi 9, due incontri a MONZA, via Oldofredi 9) sia a DISTANZA in webinar sincrono.

L'intero corso è stato progettato per essere erogato in maniera ottimale sia in presenza che in webinar.

SEDE MILANO: Milano, via Oldofredi n.9. La sede si raggiunge a piedi dalla Stazione Centrale (treno, MM1, MM3, mezzi di superfic-cie), oppure MM3 Sondrio, MM4 Isola, MM3 Zara, MM2 Gioia, bus 60, 43, 81, 155, 728, Stazione Porta Garibaldi (treno, passante, MM2, MM4, mezzi di superficie). Comoda pista ciclabile con 2 punti BikeMI nelle vicinanze e ra-strelliera nel cortile del palazzo. Gli ambienti sono conformi alla normativa per l’accesso dei disabili. DOTAZIONI DELL’AULA: Aule 10 / 40 posti, con sedie e tavoli, lavagna interattiva multimediale (LIM) / video per proiezione 50 pollici, climatizzata.

SEDE MONZA: Monza, via Volturmo 17 (ingresso dalle vetrine di via Magenta). La sede si raggiunge a piedi dalla stazione centrale. Gli ambienti sono conformi alla normativa per l’accesso dei disabili. DOTAZIONI DELL’AULA: Aula 40 posti, con sedie e tavoli, video per proiezione 50 pollici, climatizzata.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell’attestazione dell’avvenuto bonifico. Il modulo d’iscrizione è disponibile sul sito istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF, è anche possibile utilizzare il modulo on line.

A CHI SI RIVOLGE: amministratori condominiali, studi di amministrazione condominiale.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA: il corso si articola in n.4 incontri da 3 ore ciascuno; il partecipante è libero di scegliere se partecipare ad 1 / 2 / 3 incontri oppure all'intero ciclo di 4 incontri.

DURATA DI OGNI SINGOLO INCONTRO: n.3 ore

Il ciclo di incontri è stato accreditato al Ministero della Giustizia ai sensi del DM 140, ogni singolo incontro vale 3 ore. Se seguito insieme ad altri corsi DM 140, fino a raggiungere un monte ore di almeno 15 ore, possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore.

PROGRAMMA E CALENDARIO:

Argomenti formativi:

INCONTRO N.1

24.05.2024 (orario 15:00/18:00)

Modalità: Milano via Oldofredi / webinar

ARGOMENTO: Comunità energetiche: ammortamento degli impianti, pluriennalità contrattuale, soluzioni contrattuali fra ente terzo e condominio, profili di invalidità delle delibere e maggioranze deliberative necessarie + question time.

INCONTRO N.2

04.10.2024 (orario 15:00-18:00)

Modalità: Milano via Oldofredi / webinar

ARGOMENTO: Comunità energetiche: contabilizzazione e rendicontazione dei contratti, dell'energia prodotta, dell'autoconsumo e dei sovra-rendimenti + question time.

INCONTRO N.3

28.10.2024 (orario 15:00-18:00)

Modalità: Milano via Oldofredi / webinar

ARGOMENTO: Il condominio produttore di reddito: attività privata dell'ente di gestione e partita IVA condominiale. Architettura contrattuale e casi pratici applicati + question time.

INCONTRO N.4

16.12.2024 (orario 15:00-18:00)

Modalità: Milano via Oldofredi / webinar

ARGOMENTO: Fiscalità condominiale avanzata: la detrazione dell'IVA sulle spese condominiali per proprietari e conduttori. Architettura contrattuale, modalità di fatturazione diretta dei fornitori a singoli proprietari e conduttori, presupposti di deducibilità dei costi e detraibilità dell'IVA. Casi pratici applicati + question time.

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO E DOCENTE

Dott. Ivan Giordano: giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per l'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di condominio e immobili.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

<input type="checkbox"/> intero corso	€.232,00	all'iscrizione (anziché 308,00 €) PRESENZA
<input type="checkbox"/> intero corso	€.232,00	all'iscrizione (anziché 308,00 €) WEBINAR
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.1	€.77,00	all'iscrizione (PRESENZA)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.1	€.77,00	all'iscrizione (WEBINAR)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.2	€.77,00	all'iscrizione (PRESENZA)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.2	€.77,00	all'iscrizione (WEBINAR)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.3	€.77,00	all'iscrizione (PRESENZA)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.3	€.77,00	all'iscrizione (WEBINAR)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.4	€.77,00	all'iscrizione (PRESENZA)
<input type="checkbox"/> singolo seminario n.4	€.77,00	all'iscrizione (WEBINAR)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO: Verrà inviato tramite email o condiviso dal docente in piattaforma.

ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO

Il ciclo di incontri è stato accreditato al Ministero della Giustizia ai sensi del DM 140, ogni singolo incontro vale 3 ore. Se seguito insieme ad altri corsi DM 140, fino a raggiungere un monte ore di almeno 15 ore, possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore.

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Consiglio Nazionale forense > IN ACCREDITAMENTO (probabile 01 credito a seminario)
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (03 crediti a incontro)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (03 crediti a incontro)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.