



Istituto di Conciliazione  
e Alta Formazione



**ORGANISMO DI MEDIAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.549**  
**ENTE DI FORMAZIONE – ISCRIZIONE MINISTERO DELLA GIUSTIZIA N.294**  
**CERTIFICAZIONE UNI EN ISO 9001:2015 – Certificato n.1134**  
**ACCREDITATO ALLA REGIONE LOMBARDIA PER I SERVIZI FORMATIVI N.949**

Via Oldofredi 9 – 20124 Milano  
Telefono +39.02.67.07.18.77  
e-mail info@istitutoicaf.it – istitutoicaf.it

## CORSO SPECIALISTICO SULLE ASTE IMMOBILIARI

**FORMAZIONE A DISTANZA:** Il seminario si terrà a distanza in modalità WEBINAR tramite la piattaforma ZOOM, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene inviato e condiviso con i corsisti.

**L'intero corso è stato progettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.**

**MODALITÀ DI ISCRIZIONE** Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF.

**A CHI SI RIVOLGE:** Il corso è aperto a tutti

**OBIETTIVO FORMATIVO:** Il corso tratta delle varie tipologie di aste immobiliari quindi aste in presenza, aste on line e aste miste e la relativa corretta modalità di partecipazione, poi si analizzeranno dei documenti di partecipazione alle aste e verranno indicati i diversi portali esistenti.

**ORGANIZZAZIONE DIDATTICA:** Lezioni frontali in webinar, confronto e analisi di casi specifici.

**DURATA:** n.04 ore

**CALENDARIO:** giovedì 13 febbraio 2025 (orario 14:00 – 18:00)

Se il seminario viene seguito insieme ad altri corsi DM 140, fino a raggiungere un monte ore di almeno 15 ore, possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore all'atto dell'iscrizione.

## **PROGRAMMA:**

Le aste: definizione, tipologie  
Aste in presenza / Aste on line / Aste miste  
Modalità di partecipazione alle aste  
Documenti necessari  
Portali utili  
Strategie

## **RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO E DOCENTE**

**Dott. Ivan Giordano:** giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per L'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di valutazione di immobili e aziende nei corsi propedeutici alla certificazione UNI 11558. Pluriennale esperienza nella direzione commerciale di un gruppo immobiliare che ha edificato oltre 1000 appartamenti nel nord est della Sardegna. Titolare di un'affermata società che gestisce locazioni residenziali e turistiche da 12 anni in Sardegna e da oltre 20 anni a Milano. Esperto in aste immobiliari.

**COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO:** Dott.ssa Federica Fullin

## **COSTI E PROMOZIONI**

- 122,00 € (tariffa standard)
- 99,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone, corsisti / clienti ICAF)
- 77,00 € (revisori Registro, mediatori ICAF, IGM, Gabetti, Corsisti agente immobiliare ICAF)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

**MATERIALE DIDATTICO:** Verrà inviato tramite email o condiviso dal docente in piattaforma.

## **ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO**

Il corso, se seguito insieme ad altri corsi ICAF di area condominiale (monteore minimo 15 ore) è valido come aggiornamento obbligatorio per l'amministratore di condominio ai sensi del decreto 140/2014, previo superamento dell'esame finale.

## **SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE**

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

## **ACCREDITAMENTI**

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:  
- Consiglio Nazionale forense > IN ACCREDITAMENTO (probabile 01 credito)  
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (04 crediti)  
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (04 crediti)  
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.