



Accreditamento Regione Lombardia per i servizi formativi n.949
Accreditamento Regione Lombardia per i servizi al lavoro n.435
Ente con SGQ certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015 – n.1134

sede legale: via Oldofredi 9 - 20124 Milano
t 02.67.07.18.77
formazione@istitutoicaf.it – istitutoicaf@pec.it
p.iva 07378830967
istitutoicaf.it

CORSO PRIVACY E ANTIRICICLAGGIO IN CONDOMINIO

FORMAZIONE A DISTANZA: Il seminario si terrà a distanza in modalità WEBINAR tramite la piattaforma ZOOM, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene inviato e condiviso con i corsisti.

L'intero corso è stato progettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF, oppure si può compilare direttamente il modulo online.

A CHI SI RIVOLGE: Il corso è aperto a tutti

OBIETTIVO FORMATIVO:

PRIVACY: La formazione in materia di protezione dei dati personali rappresenta oggi un elemento imprescindibile nella qualificazione professionale dell'amministratore di condominio. Il quadro normativo delineato dal Regolamento (Ue) 2016/679 e dal Codice privacy impone un approccio sostanziale alla compliance, fondato non solo sull'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, ma anche sulla loro effettiva conoscenza e applicazione. In tale prospettiva, la formazione assume una funzione centrale quale strumento di attuazione concreta dei principi di liceità, correttezza e responsabilizzazione.

ANTIRICICLAGGIO: La normativa antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007) impone agli amministratori di condominio precisi obblighi. Essi devono identificare i condòmini (clienti), valutare il rischio di riciclaggio, conservare i documenti per 10 anni e, se necessario, segnalare operazioni sospette all'UIF, attenendosi alle istruzioni dell'Unità di Informazione Finanziaria.

Il corso si pone l'obiettivo di aggiornare in maniera puntuale gli amministratori di condominio e tutti coloro che operano nell'ambito della sfera condominiale (e perché no, anche i condòmini) su questi due argomenti al momento ancora troppo sottovalutati.

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA: Lezione frontale in webinar

DURATA: n.04 ore

CALENDARIO: venerdì 18 settembre 2026 (orario 09:00–13:00)

Se il seminario viene seguito insieme ad altri corsi DM 140, fino a raggiungere un monte ore di almeno 15 ore, possibilità di svolgere l'esame finale in aula ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014 (test a crocette di 30 minuti, obbligatorio solo per amministratori condominiali che devono svolgere DM 140-2014: data da concordare con il coordinatore all'atto dell'iscrizione.

PROGRAMMA:

PRIVACY: La formazione in materia di protezione dei dati personali rappresenta oggi un elemento imprescindibile nella qualificazione professionale dell'amministratore di condominio. Il quadro normativo delineato dal Regolamento (Ue) 2016/679 e dal Codice privacy impone un approccio sostanziale alla compliance, fondato non solo sull'adozione di misure tecniche e organizzative adeguate, ma anche sulla loro effettiva conoscenza e applicazione. In tale prospettiva, la formazione assume una funzione centrale quale strumento di attuazione concreta dei principi di liceità, correttezza e responsabilizzazione.

ANTIRICICLAGGIO: La normativa antiriciclaggio (D.Lgs. 231/2007) impone agli amministratori di condominio precisi obblighi. Essi devono identificare i condòmini (clienti), valutare il rischio di riciclaggio, conservare i documenti per 10 anni e, se necessario, segnalare operazioni sospette all'UIF, attenendosi alle istruzioni dell'Unità di Informazione Finanziaria.

RESPONSABILE SCIENTIFICO DEL CORSO

Dott. Ivan Giordano: giurista dell'economia e dell'impresa con Laurea in Economia e Legislazione per l'impresa presso l'Università Luigi Bocconi di Milano. Esperto contabile iscritto presso la Camera di Commercio di Milano. Consulente tributario specializzato nella fiscalità immobiliare. Direttore scientifico del Registro Italiano Revisori Condominiali e Immobiliari. Consulente per società immobiliari di varie dimensioni, storiche, di diritto italiano ed estero, anche quotate in borsa. Autore di testi in materia giuridica, immobiliare, tributaria e contabile per Maggioli Editore e per altri editori nazionali. Docente in materia di valutazione di immobili e aziende nei corsi propedeutici alla certificazione UNI 11558. Pluriennale esperienza nella direzione commerciale di un gruppo immobiliare che ha edificato oltre 1000 appartamenti nel nord est della Sardegna. Titolare di un'affermata società che gestisce locazioni residenziali e turistiche da 12 anni in Sardegna e da oltre 20 anni a Milano. Esperto in aste immobiliari.

DOCENTE

Rag. Isabella Mainini: commercialista iscritta all'Ordine dei Commercialisti di Milano, revisore contabile condominiale, mediatore civile esperta nelle controversie condominiali, membro del tavolo UNI sulla mediazione civile, docente e formatrice per enti pubblici e privati.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

- 122,00 € (tariffa standard)
- 99,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone, corsisti / clienti ICAF)
- 77,00 € (revisori Registro, mediatori ICAF, IGM, Gabetti, Corsisti agente immobiliare ICAF)

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO: Verrà inviato tramite email o condiviso dal docente in piattaforma.

ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO

Il corso, se seguito insieme ad altri corsi ICAF di area condominiale (monteore minimo 15 ore) è valido come aggiornamento obbligatorio per l'amministratore di condominio ai sensi del decreto 140/2014, previo superamento dell'esame finale.

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:

- Consiglio Nazionale forense > IN ACCREDITAMENTO (probabile 01 credito)
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (04 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (04 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.