Accreditamento Regione Lombardia per i servizi formativi n.949
Accreditamento Regione Lombardia per i servizi al lavoro n.435
Ente con SGQ certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001:2015 – n.1134

sede legale: via Oldofredi 9 - 20124 Milano
t 02.67.07.18.77
formazione@istitutoicaf.it – istitutoicaf@pec.it
p.iva 07378830967
istitutoicaf.it

CORSO RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO

ED.1/2027

valido ai sensi del DM 140-2014

EROGAZIONE

Il corso si tiene a distanza in modalità WEBINAR, quindi con il docente che tiene lezione in diretta e tutti i corsisti collegati a distanza tramite il proprio pc. I corsisti possono ascoltare e vedere il docente, interagire con lui tramite chat. Tutto il materiale viene durante e dopo ciascuna lezione.

L'intero corso è stato riprogettato per essere erogato in maniera ottimale in modalità webinar.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

Invio tramite email (formazione@istitutoicaf.it) del modulo di iscrizione compilato e dell'attestazione dell'avvenuto bonifico. Il modulo d'iscrizione è disponibile sul sito www.istitutoicaf.it e scaricabile sia in formato doc che PDF.

A CHI SI RIVOLGE

- diplomati e laureati che intendono specializzarsi nella materia contabile e/o condominiale;
- avvocati e praticanti;
- mediatori civili e commerciali;
- professionisti che desiderano ampliare le proprie conoscenze e competenze;
- amministratori condominiali;
- revisori condominiali;
- studi professionali;
- commercialisti, tributaristi, esperti contabili;

- notai
- dirigenti e impiegati delle pubbliche amministrazioni
- imprenditori
- liberi professionisti
- proprietari e amministratori immobiliari

ORIGINI DELL'INIZIATIVA FORMATIVA

- La legge dell'11 dicembre 2012, n. 220, "Modifiche alla disciplina del condominio negli edifici", pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 293 del 17/12/2012 entrata in vigore il 18 giugno 2013, prevede delle responsabilità in capo a chi si occupa di materia condominiale.
- Importanza di redigere un corretto rendiconto condominiale che possa essere certificato da ente terzo
- Spesso troppe controversie nascono a causa della redazione errata di rendiconti condominiali, è bene analizzare e studiare come evitarlo.

OBIETTIVO FORMATIVO

Trasmettere ai partecipanti la piena consapevolezza della struttura tecnica della contabilità e del rendiconto condominiale in senso contabile, fiscale, amministrativo, tecnico e giuridico, rispetto all'applicazione pratica delle novità introdotte L.220/2012 (Riforma del Condominio) e alle altre fonti giuridiche della contabilità e del rendiconto condominiale.

Individuare le linee guida di redazione di un rendiconto condominiale certificato da ente terzo capace di ridurre le possibilità di:

- impugnazione della delibera di approvazione;
- opposizione al decreto ingiuntivo
- insorgere di controversie al momento del passaggio consegne

ORGANIZZAZIONE DIDATTICA

- **Attività formative** previste:
  - Lezioni frontali in aula
  - Analisi di casi specifici
  - Analisi di documenti e "format" specifici
- **Ruolo** che ciascuna categoria di **partecipanti** avrà in ciascuna attività formativa / attività didattica
  - Discenti: lezioni frontali in aula
  - Confronto su casi specifici
  - Analisi e utilizzo di documenti forniti ad hoc

DURATA DEL CORSO E PIANIFICAZIONE DELLE LEZIONI

- Durata complessiva del corso

Il corso ha durata complessiva di n.08 ore, a giornata intera.

Se il corso viene seguito congiuntamente ad altri corsi erogati da ICAF dal tema condominiale, possibilità di svolgere l'esame finale ai sensi del DM140 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale ai sensi del DM 140-2014.

CALENDARIO

Lunedì 22 febbraio 2027 (orario 09:00–13:00)

Lunedì 01 marzo 2027 (orario 14:00–18:00)

Test finale in aula (obbligatorio solo per DM 140-2014) presso la sede ICAF di Milano (necessario aver raggiunto il monte ore di 15 ore seguendo altri corsi di area condominio) da concordare con il coordinatore.

RESPONSABILE SCIENTIFICO

Dott. Ivan Giordano: giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei revisori condominiali, autore del testo "Contabilità Condominiale" e "Il Revisore Condominiale" editi da Maggioli Editore, professionista con pluriennale esperienza di contabilità, perizia e revisione condominiale.

DOCENTI E FORMATORI

Dott. Ivan Giordano: giurista ed esperto contabile, direttore scientifico Registro Italiano dei revisori condominiali, autore del testo "Contabilità Condominiale" e "Il Revisore Condominiale" editi da Maggioli Editore, professionista con pluriennale esperienza di contabilità, perizia e revisione condominiale.

COORDINATORE E REFERENTE DEL CORSO: Dott.ssa Federica Fullin

COSTI E PROMOZIONI

- 192,00 €
- 152,00 € (iscrizioni di almeno 3 persone)
- 132,00 € (revisori Registro, mediatori ICAF, IGM, Gabetti Condominio)
- **132,00 € PROMOZIONE ISCRIZIONI ENTRO 30.11.2026**

Il costo del corso è esente IVA in quanto erogato da Ente di Formazione accreditato al Ministero della Giustizia, ai sensi dell'art. 10 del dpr 633/72.

MATERIALE DIDATTICO

Verrà inviato tramite email. Eventuale ulteriore materiale non previsto nel programma del corso potrà essere inviato durante le lezioni.

PROGRAMMA DETTAGLIATO

RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO: SCOPO E IMPORTANZA

CERTIFICAZIONE DA PARTE DELL'ENTE TERZO

PRINCIPI CONTABILI E CRITERI DI REDAZIONE DEL RENDICONTO CONDOMINIALE

CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE POSTE CONTABILI

- Identificazione dei principi contabili per la tenuta della contabilità
- Identificazione dei criteri di valutazione e di redazione del rendiconto e relativa fonte
- Analisi delle voci del rendiconto condominiale che necessitano di valutazione e verifica dei singoli criteri
- Voci patrimoniali: Beni immobili, beni mobili, crediti, debiti, etc.
- Voci economiche: ricavi, altre entrate, costi
- Le stime e la contabilizzazione delle voci di costo e di ricavo a fine esercizio secondo il principio di competenza

STESURA DI UN MODELLO DI RENDICONTO CONDOMINIALE CERTIFICATO

EVITARE CHE LE DELIBERE DI APPROVAZIONE VENGANO IMPUGNATE
EVITARE L'OPPOSIZIONE A DECRETI INGIUNTIVI
EVITARE L'INSORGERE DI CONTROVERSE DURANTE I PASSGGI CONSEGNE

IMPORTANZA DEL REVISORE CONDOMINIALE E RAPPORTI CON AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO E AVVOCATO

CASI PRATICI
Al termine di ogni sessione, verranno affrontati casi pratici, esercitazioni, workshop.

ESAME DI VALUTAZIONE FINALE E ATTESTATO

Se il corso viene seguito congiuntamente ad altri corsi erogati da ICAF dal tema condominiale, possibilità di svolgere l'esame finale ai sensi dell'art. 5 comma 5 del Decreto del 13 agosto 2014 n.180 e ottenere l'attestazione dell'aggiornamento annuale amministratore.

Test finale in aula (obbligatorio solo per DM 140-2014): 02 LUGLIO 2020 (orario 10:00 – 11:00) oppure 10 settembre 2020 (orario 10:00 – 11:00).

L'attestato DM 140 viene rilasciato alla fine del corso solo se si completano almeno 15 ore di corso + superamento esame finale.

L'attestato di partecipazione al corso viene rilasciato a tutti con l'esatto monteore seguito (valevole per l'ottenimento di crediti professionali).

SERVIZI POST CORSO – PROSPETTIVE FUTURE

- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata al Corso di Revisore Condominiale (e conseguente possibilità di essere inserito nell'elenco "Registro italiano dei revisori condominiali", formazione continua, possibilità di operare su tutto il territorio nazionale)
- Possibilità di iscriversi a tariffa agevolata a corsi e seminari ICAF
- Possibilità di partecipare all'attività formativa gratuita organizzata da ICAF

ACCREDITAMENTI

Per il corso in oggetto è stato ottenuto l'accreditamento presso i seguenti ordini e collegi professionali:
- Consiglio Nazionale Forense > IN FASE DI ACCREDITAMENTO (previsti 04 crediti)
- Registro Italiano dei Revisori Condominiali > ACCREDITATO (08 crediti)
- Organismo di Mediazione Civile ICAF > ACCREDITATO (08 crediti)
- Aggiornamento amministratori di condominio ai sensi dell'art.2 e art.5 del decreto 13 agosto 2014, n.140.